STRABAG

SMLOUVA O DÍLO č. 047/MCAA/17

na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Městys Polešovice**
Adresa:	Polešovice 242, 687 37 Polešovice
IČ:	00291251
DIČ:	CZ 00291251 **(není plátcem pro tuto zakázku)**
Jednající:	Ing. Michal Zapletal, starosta
Tel.:	775574555
E-mail:	starosta@polesovice.cz
Odborný dozor objednatele:	
Tel.:	
E-mail:	
Zhotovitel:	**STRABAG a.s.**
Adresa:	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČ:	60838744
DIČ:	CZ60838744
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha č.ú. 5061885001/2700
Jednající:	Ing. Petr Kydlíček, vedoucí PJ Uherské Hradiště a Ing. Karel Vaculík, vedoucí OTÚ Oblasti Východ (dle přiložené Plné moci)
K jednání o technických věcech pověřen:	Ing. Petr Kydlíček, vedoucí PJ Uherské Hradiště
Tel.:	+420 572 553 548, +420 724 174 079
E-mail:	petr.kydlicek@strabag.com
Stavbyvedoucí:	Vlastimil Janků
Tel.:	+420 602 591 309
E-mail:	vlastimil.janku@strabag.com

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby:

„Oprava komunikací v části Sbořisko“

včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla.
Dílo bude provedeno dle:

- projektové dokumentace (soupisu prací dodávek a služeb)
- vyjádření všech dotčených právních subjektů,
- zadávací dokumentace k výběrovému řízení na veřejnou zakázku **„Oprava komunikací v části Sbořisko“** a nabídkou zhotovitele ze dne 3. 5. 2017 podanou v tomto řízení.

2. Závazek zhotovitele je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek III.
Rozsah a obsah díla

1. Stavební práce

   Předmětem plnění je oprava místních komunikací v části "Sbořisko" a související práce.

   Stavba není členěna na SO.

   Dodavatel je povinen projednat a zajistit přechodné dopravní značení a případné omezení provozu s příslušným DI Policie ČR a správním úřadem a zajistit příslušná rozhodnutí.

   Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky - stavebních prací je uveden ve výkazu výměr.

2. Další činnosti

   Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

   Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje :

   - kompletační a koordinační činnost
   - vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby
   - v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
   - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
   - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
   - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
   - zajištění dopravního značení k dopravním omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla (ve vhodných případech)
   - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky, ...)
   - zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury
   - vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
   - obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
   - dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
   - umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
   - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
   - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka uchazeče. U výkresu obsahující změnu proti zadání bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby (tato část bude i v digitální podobě). Takto uchazečem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodů :
   - požadavků správců technické a dopravní infrastruktury
   - neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
   - v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla,
   - změna technického řešení nebo změna materiálů.

   Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. Zhotovitel se důkladně seznámil s dokumentací, případné námitky k tomuto projektu byl zhotovitel povinen písemně předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. V opačném případě se má za to, že s projektovou dokumentací souhlasí a považuje ji za dostačující pro zdárné provedení díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy o dílo :
   a) Převzal příslušnou dokumentaci;
   b) Doložil seznam subdodavatelského zajištění zakázky s uvedením rozsahu jejich plnění a předpokládaného termínu plnění;
   c) Prověřil místní podmínky na staveništi;
   d) Nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;

e) Všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

6. Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
   a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
   b) evropská technická schválení
   c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
   d) mezinárodní normy, nebo
   e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

   Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:
   a) české technické normy
   b) stavební technické osvědčení, nebo
   c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování, provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

   Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi soupisu prací, dodávek a služeb (projektové dokumentace stavby) a příslušnými normami ČSN.

Článek IV.
Čas a místo plnění díla

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **datum podpisu smlouvy**

   Nejzazší možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do 2 měsíců** od převzetí staveniště.

2. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Místo plnění stavebních prací: k.ú. Polešovice, Zlínský kraj

4. Místo předání dokladů pro předání díla: sídlo zadavatele

Článek V.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH celkem Kč	**1 378 673,01**
DPH 21 %	289 521,33
Cena celkem vč. DPH Kč	**1 668 194,34**

(slovy milionšestsetšedesátosmtisícstodevadesátčtyři a 34/100 **korun českých)**

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v oceněném položkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr) zhotovitele oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 ZD) nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li dále uvedeno jinak.

3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou

4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
   a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
   b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
   c) v případě méněprací,
   d) v případě schválené změny technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti příloze č. 5 ZD.

5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu, bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha,a.s. nebo RTS, a.s.,) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo závazných pokynů pro příjemce podpory.

6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů. Současně se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při kontrole ze strany poskytovatelů dotace v souvislosti s efektivním využitím poskytnutých prostředků.

Článek VI.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím

cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

2. Technický dozor investora provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je ve lhůtě pěti pracovních dnů od předložení po provedené kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě ve stejné lhůtě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol technickému dozoru investora do tří pracovních dnů od jejich vrácení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XII odst. 6 této smlouvy.

3. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem technickým dozorem investora, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady (přílohami).

4. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený a technickým dozorem investora podepsaný a orazítkovaný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

5. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Daňový doklad a přílohy budou vyhotovovány v originále a kopiích. Daňový doklad a přílohy musí být před uhrazením podepsány a orazítkovány technickým dozorem investora.

7. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 3.

8. Dílo je financováno z prostředků objednatele. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat zprávy, doklady a finanční a daňové doklady vč. příloh dle požadavků objednatele a na základě pokynů TDI.

9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla tak, že cena za dílo bude uhrazena objednatelem do výše 90 % celkové ceny díla a DPH v plné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla.

    V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti platby o 90 dnů a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně.

11. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

12. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona o DPH) i přesto, že má platnou registraci k DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací objednateli, tzn., že zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek VII.
Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.

2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh provádění stavby a korigovat časový postup.

3. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku

6. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

7. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

9. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla

zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

10. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Současně zhotovitel ručí a odpovídá za to, že pokud by v rámci provádění prací byly zjištěny ve stávajících konstrukcích nebo zařízeních nebezpečné (zdraví škodlivé) materiály, bude při jejich odstraňování postupovat plně v souladu s legislativou upravující nakládání s nebezpečnými materiály a odpady a spolupracovat se všemi dotčenými orgány.

12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání a současně bude dílo i jeho jednotlivé části splňovat všechny parametry stanovené zadávací dokumentací k této zakázce.

13. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit se před podpisem protokolu o převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí a následně tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.

15. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost stavbu řádně označit a zajistit (ve vhodných případech) včasnou uzavírku silnice (částečné omezení provozu) potřebnou k realizaci díla vč. vyřízení rozhodnutí o uzavírce (částečném omezení provozu). Po celou dobu stavby bude udržovat dopravní značení.

17. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s objednatelem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.

18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců v prostoru staveniště.

19. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu.

20. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl.

MŽP č. 381/2001. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

21. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

22. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

23. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

24. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a písemně objednateli oznámit, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce. Stavbyvedoucí, příp. jeho odpovědný zástupce, musí mít pracoviště na vymezeném staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou bodu výstavby až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

25. O provádění díla je zhotovitel povinen vést, ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, **stavební deník**, do kterého je pak povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo. Odsouhlasený soupis provedených prací vycházející ze zápisu ve stavebním deníku bude tvořit přílohu k daňovému dokladu (faktuře).

26. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a dle požadavků správců jednotlivých sítí a majitelů pozemků nejpozději do 5 dnů od převzetí díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a smluvní pokutu.

27. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7 dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje a řídí technický dozor investora, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, případně jinými předpisy a závaznými pokyny). Po tuto dobu je uchazeč povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému FÚ a dalším kontrolním orgánům) kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

29. Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli informace a podklady v termínech a v rozsahu stanovených zákonem 134/2016 Sb. (případně v termínech a rozsahu požadovanými poskytovateli dotací nebo jinými oprávněnými osobami či orgány).

Článek VIII.
Poddodavatelské zajištění díla

1. Objednatel si **nevyhrazuje požadavek,** že určitá část plnění veřejné zakázky **nesmí být plněna poddodavatelem.**
   Za poddodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vybraného zhotovitele.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelské systému objednatele neprodleně písemně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
   Všichni pracovníci musí na staveništi viditelně nosit identifikační znaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.
   Zhotovitell je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na akci a prací, které provádějí.

3. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům nebo práce prováděné původním poddodavatelem nejsou prováděny v požadovaných termínech a kvalitě. Nový poddodavatel musí splňovat předpoklady potřebné kvalifikace. Objednatel má právo odmítnout nového poddodavatele.

4. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla nebo sám svolávat takováto jednání. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.

5. V případě, že poddodavatel plní své povinnosti na díle řádně, ale zhotovitel neplní vůči poddodavateli nebo objednateli své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo začne hrozit úpadek zhotovitele, jeho zánik s nebo bez likvidace či uvalení nucené správy, případně jiné skutečnosti, které by mohly mít dopad na právní nebo finanční stabilitu zhotovitele, je objednatel oprávněn na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky, v rozsahu prací provedených poddodavatelem, přímo poddodavateli.

Článek IX.
Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení
   - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a

převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru investora a autorský dozor projektanta (ve vhodných případech). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:
  a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) a zkušebních měřeních (ve vhodných případech)
  c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla , jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě (ve vhodných případech) v českém jazyku
  e) fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace
  f) stavební deník/y
  g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  i) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci (ve vhodných případech) a užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Pokud bude objednatel požadovat doložení dalších dokladů, je zhotovitel povinnen je předložit.

Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Článek X.
Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
   a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla nebo dohodnuté ucelené části
   b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení díla nebo ucelené části díla nebo závěrečné kontrolní

prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s nástupem k odstranění vady
d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,-Kč**
f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště nebo dohodnuté části ve výši **1 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,- Kč**
h) zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy nebo zákona.

3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.

5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu podstatného porušení následujících skutečností :
   - Převedení nebo postoupení pohledávek ze smlouvy a plateb s nimi spojenými bez předchozího písemného souhlasu objednatele
   - Úpadek zhotovitele, zánik s likvidací nebo bez likvidace, uvalení nucené správy
   - V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době
   - Nesplněním povinností vyplývajících z ost. ustanovení smlouvy o dílo.

Článek XI.
Vlastnická práva, nebezpečí škody na díle a záruky

1. Objednatel je v souladu s § 2599 Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem případně jeho části. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, ž škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a

převzetí objednateli. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 5 000 000 Kč.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.

6. Záruční doba začne běžet následující den po dni převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

7. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemnou reklamaci. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla a dohodnout termín pro její odstranění do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.
   V případě reklamované vady ze záruky, jež by mohla způsobit havárii, započne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po písemném oznámení objednatele, i když nesouhlasí se svou odpovědností za reklamovanou vadu.

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5. tohoto článku.

10. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změnách, které ovlivňují jeho ekonomickou sféru v průběhu provádění do doby konečného předání díla a po dobu záruční doby (např. změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, výkon rozhodnutí nebo exekuce apod.) nebo které mají vliv na zhotovení díla.

11. Zhotovitel podpisem této smlouvy utvrzuje, že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani není navrhována nebo prováděna exekuce, že se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění) ani v procesu zrušení s právním nástupcem (splynutí, sloučení, rozdělení obchodní společnosti), že má dostatečné finanční zdroje k zajištění zhotovení kompletního díla dle čl. II a III této smlouvy.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením části závazku v průběhu realizace díla v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

   Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení části sjednaného závazku účastníky smlouvy dohodnuto v rozsahu, který v písemném přípisu specifikuje objednatel. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem uvedeným objednatelem v písemném přípisu.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.

3. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

4. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli. V případě zrušení zhotovitele bez likvidace je zhotovitel povinen převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na svého právního nástupce, pokud nedošlo k jejich automatickému přechodu.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech informací a údajů uvedených ve smlouvě o dílo a jejích přílohách a se zveřejňováním obsahu celého projektu. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné poddodavatele.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
   - příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
   - příloha č. 2 - rekapitulace nákladů

V Polešovicích dne 22.5.2017

Ve Zlíně, dne 17. 5. 2017

Za objednatele:
Městys Polešovice

Ing. Michal Zapletal, starosta

Městys Polešovice
687 37 Polešovice 242
IČO: 00 291 251
DIČ: CZ00291251
tel./fax: 572 599 189

Za zhotovitele:
STRABAG a.s.

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava, oblast Východ
Příluky 386, 760 01 Zlín
(6)

Ing. Petr Kydlíček, vedoucí PJ Uh. Hradiště

Ing. Karel Vaculík, vedoucí OTÚ Oblasti Východ

Smlouvu prověřil: Ing. Ivan Jurča