



## Veřejná vyhláška

Č.j. : ÚMP/369/2011

### Podmínky 2. kola prodeje stavebních pozemků na Dílech:

- stavební pozemky budou prodávány za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>
- kupující se zavazuje, že prodávajícímu předloží v termínu do 5 let od podpisu kupní smlouvy pravomocné kolaudační rozhodnutí. V případě nesplnění termínu bude sankce 50 000,-Kč za každý rok prodlení
- městys Polešovice si vyhrazuje předkupní právo, včetně daru, na pozemek do doby pravomocné kolaudace rodinného domu za cenu za kterou pozemek byl koupen touto smlouvou
- kupní smlouva bude uzavřena s kupujícím po schválení zastupitelstvem městyse Polešovice
- celá částka musí být uhrazena nejpozději do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy a poté bude kupní smlouva vložena do katastru nemovitostí k zápisu
- pozemky budou prodávány pouze fyzickým osobám, k nekomerčním účelům
- každý ze zájemců o stavební pozemek v lokalitě Díly musí složit na účet městyse č.ú. 3623721/0100 částku 10 000,-Kč. Bez složení této jistiny nebude zájemce zařazen do soutěže. Jistina musí být složena na účet do konce termínu vyvěšení veřejné vyhlášky.
- jistina nemůže být složena jiným subjektem
- zájemce souhlasí s tím, že pokud odstoupí od převodu pozemku po jeho přidělení ve výběrovém řízení, jistina propadne ve prospěch městyse
- po schválení převodu pozemku zájemci zastupitelstvem městyse bude jistina odečtena jako záloha při prodeji pozemku zájemci od konečné ceny pozemku
- stavební čára se stanoví rovnoběžně s komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku stavebníka s pozemkem městyse
- případné oplocení pozemku nepřestoupí před stavební čáru – pozemek před stavební čarou nebude oplocen
- nebudou povoleny domy srubového typu
- v případě více zájemců o jeden pozemek bude provedeno výběrové řízení obálkovou metodou, kde min. cena je stanovena na 600,- Kč/ m<sup>2</sup> - pozemek bude přidělen zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou

Vyvěšeno dne: 10. června 2011

Sňato dne: 11. července 2011

Mgr. Stanislav Uhlíř  
místostarosta



Ing. Michal Zapletal  
starosta